



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 22.05.2025 nr 5-1/2/2024-18

Meie 19.06.2025 nr 7.2-2/25/4409-5

**Saue vald Laagri alevik Padula ja Metsa-  
Padula katastriüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu koostamata jätmise**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamata jätmist Saue vald Laagri alevik Padula (katastritunnus 72703:001:0444) ja Metsa-Padula (katastritunnus 72601:001:0996) detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeering on algatatud Saue Vallavalitsuse korraldusega 06.03.2024 nr 175.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaheksa korterelamu ja kahe äri- ja/või ühiskondliku hoone ja seotud taristu rajamiseks. Planeeritav ala paikneb riigi põhimaantee lähialal väljaspool põhimaantee kaitsevööndit, kuid planeeringualale jääv olemasolev kohalik teedevõrk on ühendatud põhimaanteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 16,48 ja 17,24 olemasolevate ristmike kaudu.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-2244409-2 04.04.2024, kuid koostajal on tähelepanuta jäänud põhimaantee poolses küljes planeeringuala liikluskorralduse (punktid 2 ja 5) terviklahenduse koostamise vajadus, arvestades põhimaantee perspektiivset liikluskorraldust. Samuti tuleb arvestada põhimaantee liiklusriskide hindamise (punkt 12) vajadusega elamualale.

Planeeringuala põhimaantee poolne liiklusalahendus on vastuolus Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0" (edaspidi teemaplaneering), mille kohaselt põhimaantee olemasolev ristumiskoht km 16,48 likvideeritakse ja ühendatakse põhimaantee äärde kavandatava kogujatee kaudu km 17,24 olemasoleva suundristmikuga. Oleme seisukohtades informeerinud põhimaantee 4 eskiisprojekti „Tallinn-Pärnu-Ikla km 15,0-28,5 Topi-Ääsmäe lõigu teeprojektide koostamine“ (Reaalprojekt OÜ töö nr PP22014-2) koostamisest, mille mahus on näidatud ära teeprojektiga ehitatav kogujateede maht, millega tuleb arvestada avaliku kasutusega teede planeerimisel, vt väljavõtte lisas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu koostamata** EhS § 99 lg 3 ja PlanS § 3 lg 5 ja § 126 lg 1 punkti 7 alusel järgmistel põhjustel.

Planeeringualale on kavandatud avaliku kasutusega läbiv teedevõrk, mis Saue linna poolsest küljest on ühendatud Saue teega, kuid põhimaantee poolses küljes on jäetud sidumata olemasoleva teedevõrgu (kohalik 7270272 Vana-Padula tee; kruuskate) ja põhimaantee teemaplaneeringujärgse

juurdepääsuga. Lahendusega on läbi lõigatud olemasolev kohalik teedevõrk, mis ei taga teemaplaneeringu lahenduse elluviidavust Saue tee ja põhimaantee vahelisel alal. Planeeringut läbiva avaliku tee pikendamise võimalus „perspektiivse teena“ naaberkinnistule Kummeli (72703:001:0142; maatulundusmaa, omanik riik) on kavandatud korterelamute vahelt ja põhimaantee suundristmikust võimalikult kaugemale, mis jätab planeeringuala ja põhimaantee vahelised maaomanikud sundseisu, kuna peavad rajama nii perspektiivse teelõigu kui ka puuduva osa kogujateest kuni km 17,24 suundristmikuni. Ootame ruumilist lahendust, kus on säilitatud transiidivõimalus põhja-lõunasuunaliselt (nt reserveeritav koridor, millele määratakse erinev maakasutus lähiaastateks ja teemaplaneeringu elluviimise järgseks ajaks), kuid mida planeeringu elamurajooni teenindamiseks kasutada ei saa ilma järgmiste detailplaneeringutega teedevõrgus teisi olulisi muudatusi tegemata, nt riigitee km 16,48 ristmikku likvideerimata. Kokkuvõtvalt, peame vajalikuks, et antud planeeringu elluviimise järgselt ei oleks riigitee km 16,48 ristmikku võimalik kasutada elamuala teenindamiseks, kuid üldplaneeringu elluviimisel planeeringuala ja riigitee vahelisel alal oleks võimalik likvideerida km 16,48 ristmik ning kavandada toimiv ühendus äri- ja tootmismaa transpordile Saue tee suunal ilma elamualaga konflikti minemata.

Palume koostada teede toimivusest ülevaate saamiseks planeeringuala põhimaantee poolse teedevõrgu liiklusskeem, mis arvestab teemaplaneeringuga kavandatud kogujateede ja põhimaantee 17,24 suundristmikuga.

Palume teede ajutisel sulgemisel näha ette meetmed füüsilise takistusena (nt tabaga suletav värav, mille võti on ainult Päästeametil), mis arvestab ainult päästemeeskonnaga. Kuni riigitee perspektiivse lahenduse valmimiseni ei saa arendusala liiklust suunata põhimaantee poole, kuna põhimaantee olemasolev ristmik km 16,48 ei vasta nõuetele ja on liiklusohtlik. Näidata meetmed teedevõrgu skeemil, kuidas on tõkestatud planeeringuala liiklus km 16,48 ristmikule.

Palume lisada seletuskirja Transpordiameti kirjas 7.2-2244409-2 04.04.2024 toodud punkt 12.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõtte teeprojekti eskiisist

